SERVIZI ENERGETICI: MODELLI, CONTRATTI, MISURA & VERIFICA DELLE PRESTAZIONI

20 ottobre 2026

Zanhotel Europa

Bologna

FIRE
FEDERAZIONE ITALIANA PER L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA

L'evoluzione dell'Energy Performance Contract nell'industria



Renovit

Renovit è la **piattaforma italiana di efficienza energetica** per **imprese**, **pubblica amministrazione e condomini** nata dall'iniziativa di **Snam** e **CDP Equity** per abilitare l'ulteriore crescita del settore e contribuire allo **sviluppo sostenibile** e alla **decarbonizzazione del Paese**.

Renovit valorizza **progetti imprenditoriali italiani**, a cui abbina **visione di mercato** e **capacità tecniche e finanziarie**.

snam

cdp CDP Equity

renovit

Renovit opera sul mercato attraverso le società operative **Renovit Business Solutions**, **Renovit Public Solutions** e **Renovit Building Solutions**.

renovit
be sustainable

Le soluzioni di Renovit: un accompagnamento alla Carbon Neutrality

Assessment e strategia

- Carbon Footprint di organizzazione e prodotto
- Life Cycle Assessment
- Diagnosi energetiche
- Mappa degli impatti
- Studi di fattibilità
- B Impact Assessment
- SDG Action Manager

Efficienza, innovazione e fonti rinnovabili anche in EPC

Efficienza e innovazione:

- Cogenerazione ad alto rendimento e trigenerazione
- Centrali termiche e frigorifere
- Produzione aria compressa
- Climatizzazione e riscaldamento, pompe di calore, HVAC
- Relamping LED
- Riqualificazione degli edifici
- Sistemi Gestione Energia ISO 50001
- Energy Intelligence
- Energy Management

Fonti rinnovabili:

- Impianti fotovoltaici
- Biometano
- H_2 Idrogeno

Gestione incentivi e risorse

Certificati Bianchi, Qualifiche CAR, Conto termico 2.0, Ecobonus, Bonus edilizi – Fondi europei, nazionali e regionali

Valorizzazione dei progetti e compensazione

- Compensazione
- Etichette ambientali
- Certificazioni LEED® e WELL per gli edifici
- Report di sostenibilità
- Forestazione

Carbon Neutrality

Riduzione delle emissioni e dell'impatto

renovit
be sustainable

Il modello ESCo – Energy Service Company

Centrale nell'approccio di Renovit è il modello ESCo che consente l'**assunzione del rischio tecnico ed economico-finanziario** degli interventi proposti e la **garanzia dei risultati energetici**, con una **remunerazione a success fee** che permette la partecipazione ai risparmi e ai benefici generati dalle iniziative.



I vantaggi per i clienti

Investimento partecipato
Renovit è pronta a investire negli interventi proposti.

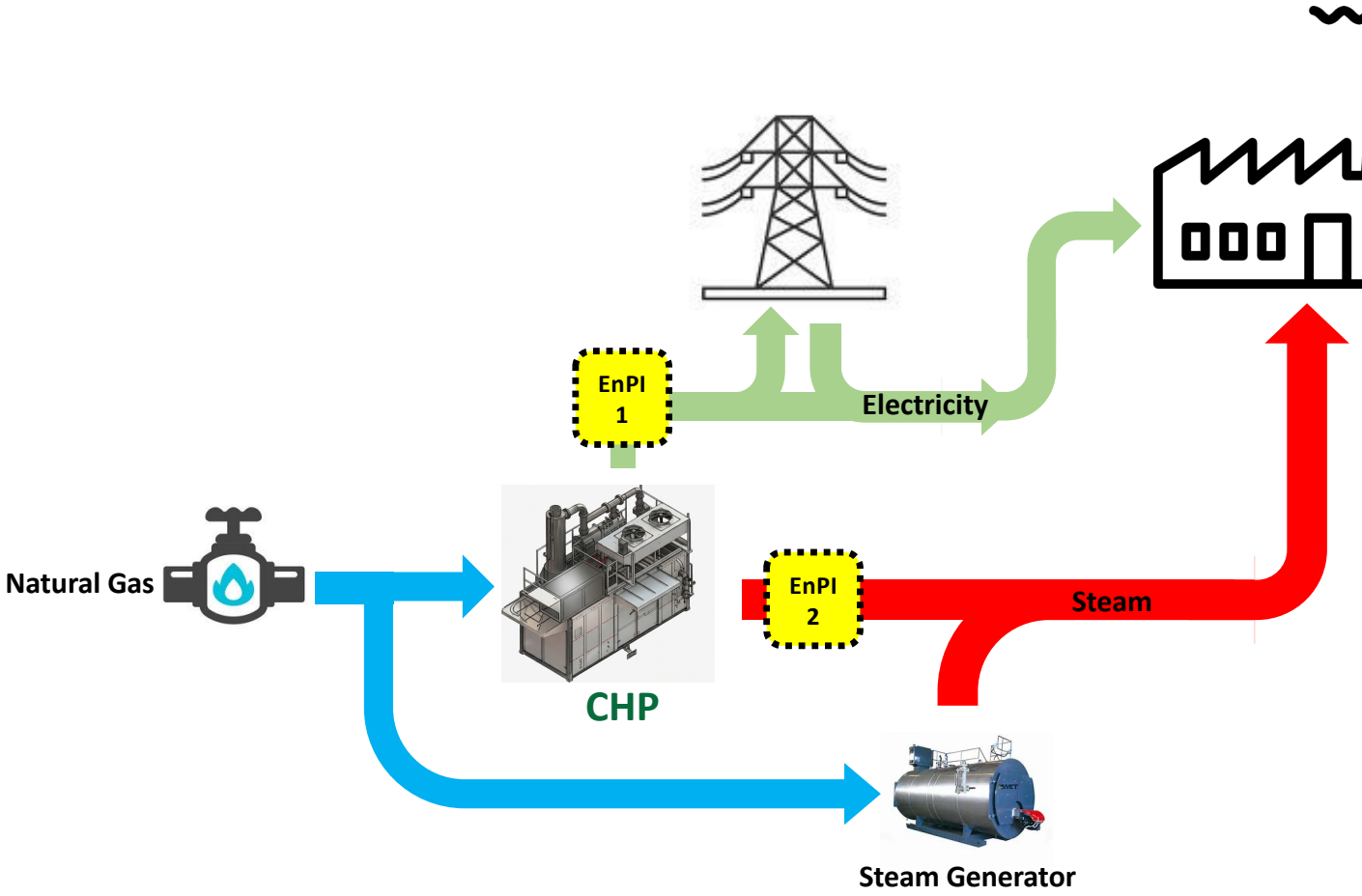
Rischio ridotto
Attraverso il modello ESCo, Renovit si assume il rischio degli interventi garantendo il risultato energetico.

Offerta tailor made
Renovit sceglie le soluzioni più idonee e i partner tecnologici più adatti in base alle specificità del progetto.

Interlocutore unico
Renovit gestisce tutte le fasi del progetto e il rapporto con i fornitori, oltre a poterti supportare nella gestione di tutti gli ambiti legati all'energia e all'ambiente.

renovit
be sustainable

Dal modello EPC convenzionale..

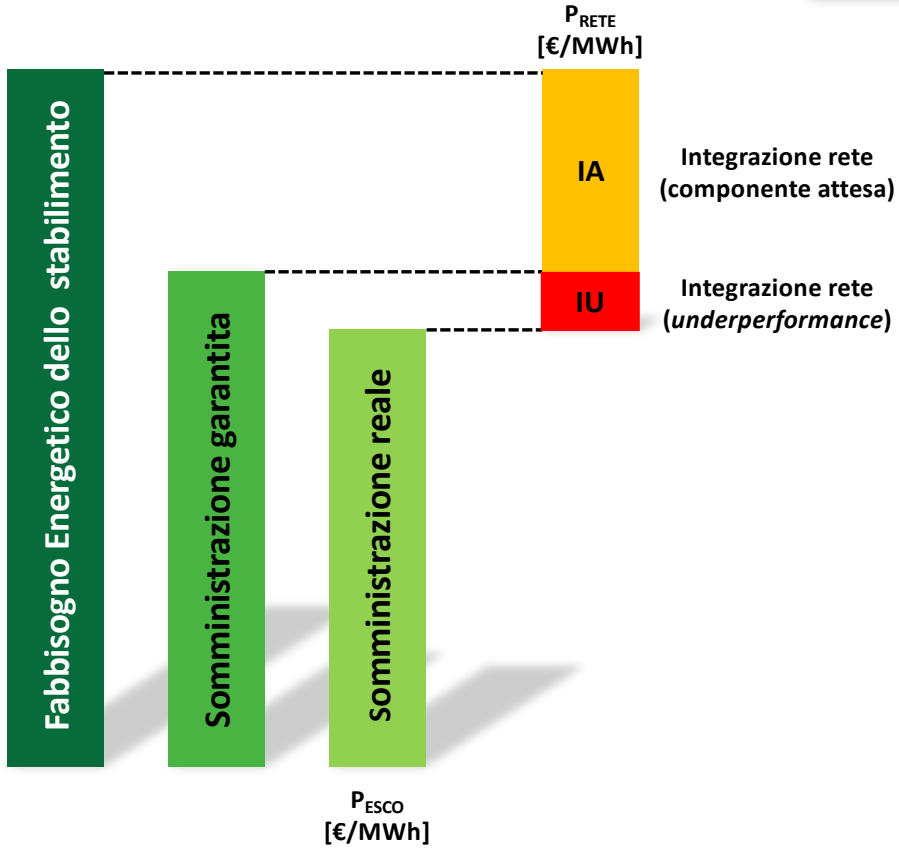


EnPI1 e **EnPI2** : Energia elettrica e termica somministrata allo stabilimento

Le grandezze dipendono dal rendimento elettrico e termico della centrale e della disponibilità di quest'ultima

Dal modello EPC convenzionale..

$$MALUS = \sum_{i=1}^{n} IU_i \times (P_{rete,i} - P_{ESCO,i})$$



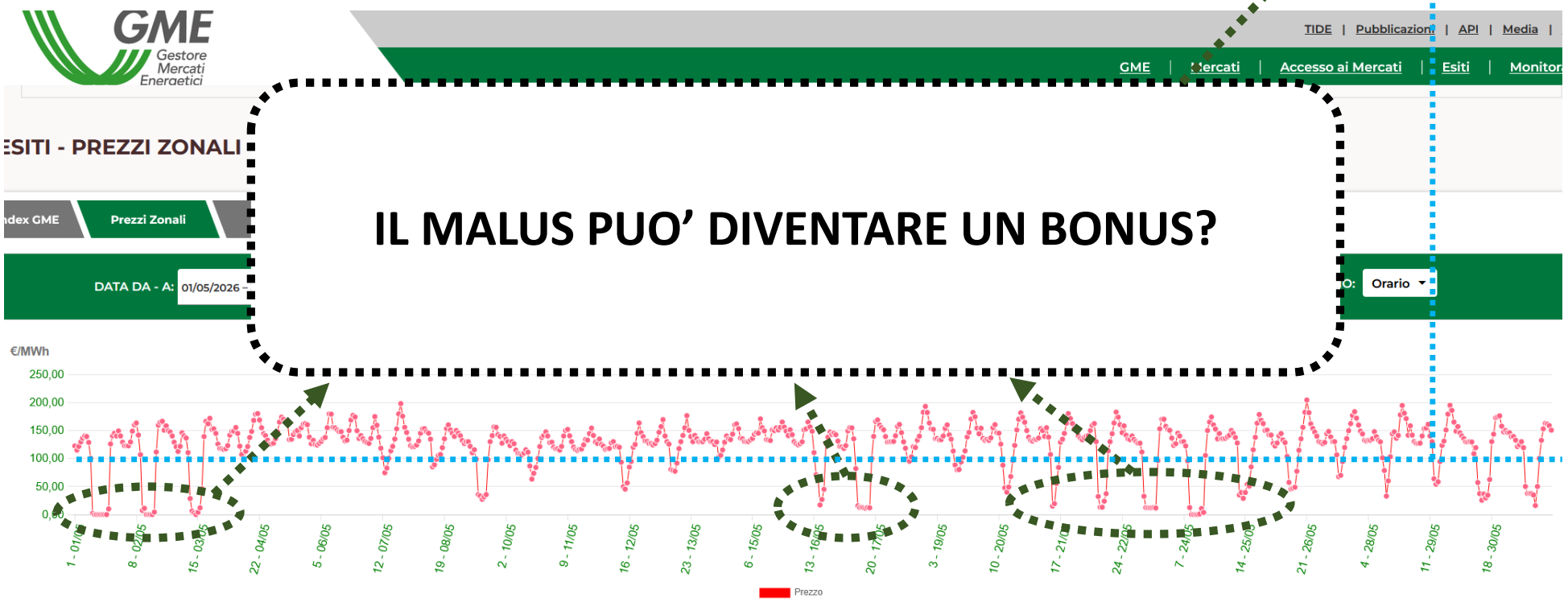
EnPI1 e **EnPI2** : Energia termica ed elettrica somministrata allo stabilimento

Le grandezze dipendono dal rendimento elettrico e termico della centrale e della disponibilità di quest'ultima

renovit
be sustainable

Dal modello EPC convenzionale..

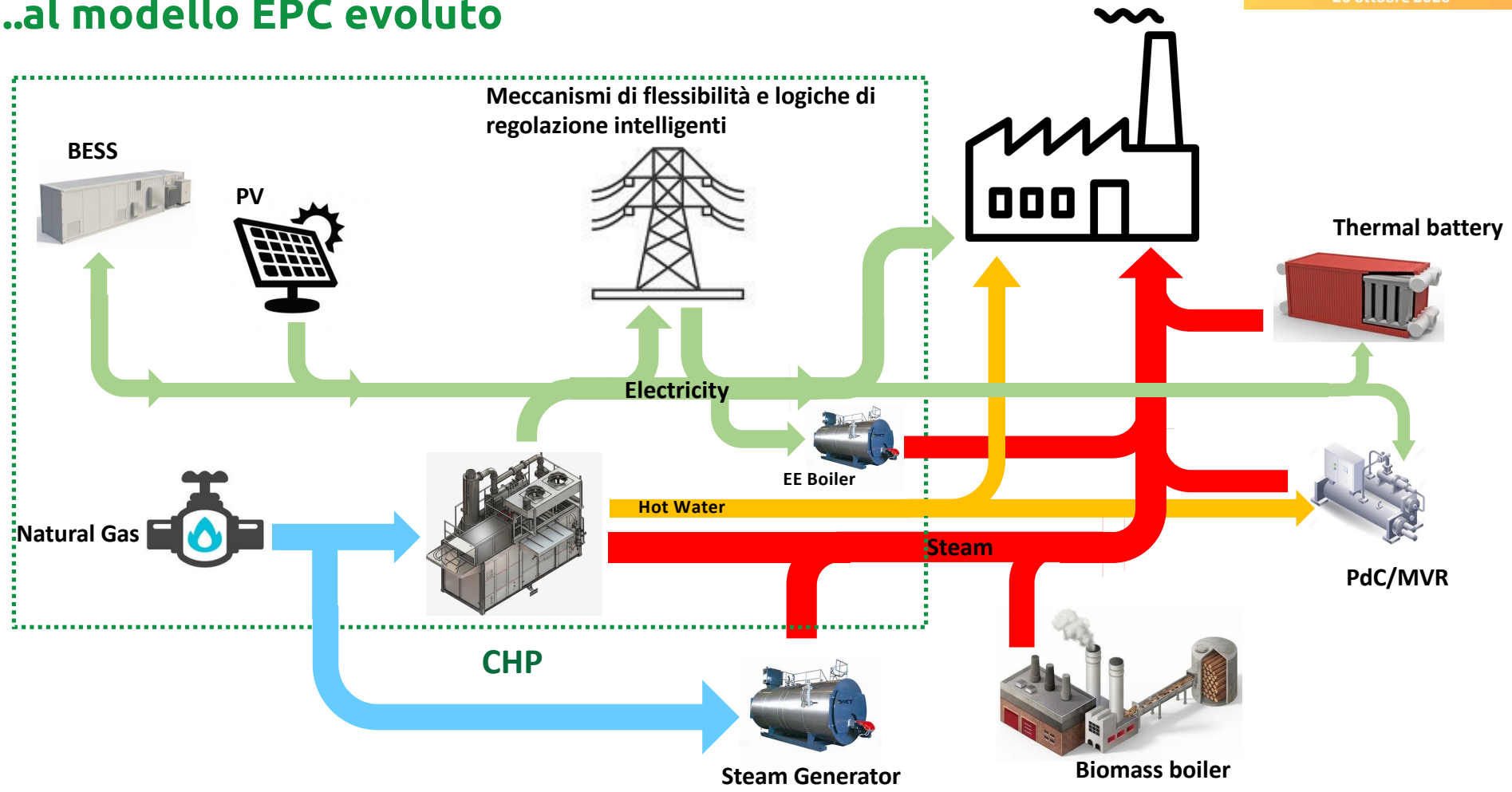
$$MALUS = \sum_{i=1}^{n} IU_i \times (P_{rete,i} - P_{ESCO,i})$$



IL MALUS PUO' DIVENTARE UN BONUS?

renovit
be sustainable

..al modello EPC evoluto



renovit
be sustainable

..al modello EPC evoluto

I PUNTI CHIAVE

1. In considerazione dei **grandi investimenti** necessari a livello impiantistico per garantire le esigenze di **flessibilità** nell'autoapprovvigionamento energetico degli stabilimenti, l'Energy Performance Contract continua a essere uno **strumento fondamentale** a supporto dell'industria
2. Le crescenti esigenze di **flessibilità** impongono l'evoluzione degli Energy Performance Contract verso modelli più **sofisticati**, basati su **sistemi di misura e regolazione** avanzati
3. La sfida degli EPC evoluti è quella di trovare una **convergenza tra performance tecnologica e performance economica** dei sistemi di autoapprovvigionamento industriale, facendo leva sui **meccanismi di flessibilità** che verranno via via introdotti

Sedi e contatti

Elio Raccichini

Senior Manager Consulting Services & Performance Optimization

elio.raccichini@renovit.it

Le sedi di Renovit

Milano
Via G. Malipiero, 16-18
20138 Milano (MI)

Roma
Via di Santa Teresa, 35
00198 Roma (RM)

www.renovit.it

@Renovit

800 301 738

Servizio.clienti@renovit.it

renovit
be sustainable