Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali edilizi.

L'offerta di Intesa Sanpaolo per le Imprese.

WEBINAR

Federazione Industrie Prodotti Impianti Servizi ed Opere Specialistiche per le Costruzioni

FEDERAZIONE ITALIANA PER L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA

11 novembre 2020

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio prestato dal network Deloitte

La normativa di riferimento.

Le linee guida di applicazione dell'incentivo al 110% sono contenute negli articoli 119 e 121 del Decreto Rilancio.

Normativa di riferimento

1	**Perimetro beneficiari**	▪ **Condomini**, **persone fisiche** e **altri enti** come **soggetti beneficiari** dell'**incentivo 110%**	Art. 119
2	**Interventi abilitanti**	▪ **Cappotto termico**, **sostituzione impianto termico** e **riduzione rischio sismico** come **interventi** per cui è **applicabile** il **110%**	Art. 119
3	**Interventi abilitati**	▪ **Ulteriori interventi** che, se eseguiti in congiunto a quelli abilitanti, **rientrano** nell'incentivo **110%**	Art. 119
4	**Maturazione della detrazione**	▪ Definiti **adempimenti** per incentivo 110% e **stipula** di **assicurazioni** (RC) per i **professionisti** che rilasciano le attestazioni ▪ Introdotta **possibilità** di **cessione credito** o di beneficiare dello **sconto** in **fattura**	Art. 119
5	**Gestione nel running**	▪ Introdotta **possibilità** di **optare** per **sconto** in **fattura** o **cessione** del **credito** ad **ogni stato avanzamento lavori** (SAL) I SAL **non** possono essere **più** di **due per intervento** e per il Superbonus **ognuno** deve riferirsi ad **almeno** il **30%** dello stesso *	Art. 121

Oggetti e soggetti beneficiari

Beneficiari

- **Condomini**
- **Persone fisiche** (no imprese)
- Istituti autonomi case popolari (**IACP**) o **enti** con le **stesse finalità**
- **Cooperative** a **proprietà indivisa**
- **Organizzazioni** non lucrative di **utilità sociale**, di **volontariato** e **associazioni** di **promozione sociale**[1]
- **Associazioni** e **società sportive**[2]

Immobili

- **Parti comuni** di edificio
- **Singole unità immobiliari** (max **2 per singolo proprietario** - escluse categorie catastali A1, A8 e A9)

* La Banca ritiene opportuno applicare anche per gli altri bonus la percentuale minima del 30-30-40% (salvo eventuali deroghe da valutare caso per caso).

[1] Limitato alle province autonome di TN e BZ; [2] Limitato a società sportive dilettantistiche, per interventi su spogliatoi

Interventi abilitanti e massimali di spesa.

Al fine di accedere al Superbonus 110%, è necessario prevedere almeno uno dei 3 interventi abilitanti…

1 Perimetro beneficiari

2 **INTERVENTI ABILITANTI**

3 Interventi abilitati

4 Maturazione detrazione

Interventi abilitanti e massimali di spesa

Interventi abilitanti	Massimali di spesa per intervento		
	Edificio unifamiliare	Edificio con 2-8 unità immobiliari	Edificio con più di 8 unità immobiliari
1 Cappotto termico	Fino a €**50.000**	Fino a €**40.000** per **unità immobiliare**	Fino a €**30.000** per **unità immobiliare**
2 Sostituzione Impianto termico centralizzato	Fino a €**30.000**	Fino a €**20.000** per **unità immobiliare**	Fino a €**15.000** per **unità immobiliare**
3 Interventi per riduzione rischio sismico	Fino a €**96.000** per **unità immobiliare**		

INTESA SANPAOLO

Interventi abilitati per intervento abilitante.

…i quali possono attivare ulteriori interventi abilitati, ai quali verrebbe esteso il diritto di ricevere l'incentivo del 110%.

1 Perimetro beneficiari

2 Interventi abilitanti

3 **INTERVENTI ABILITATI**

4 Maturazione detrazione

Interventi abilitati per ciascun intervento abilitante

Interventi abilitanti	Interventi abilitati			
1 **Cappotto termico**	▪ Serramenti e infissi ▪ Scherm. solari ▪ Caldaie a biomassa ▪ Collettori solari	▪ Caldaie a condensazione ▪ Pompe di calore ▪ Scaldacqua a PDC ▪ Generatori ibridi	▪ Building automation ▪ Microcogeneratori ▪ Sistemi di accumulo	▪ Fotovoltaico ▪ Colonnine di ricarica elettrica
2 **Sost. Impianto termico centralizzato**	▪ Serramenti e infissi ▪ Scherm. Solari ▪ Pompe di calore	▪ Scaldacqua a PDC ▪ Collettori solari ▪ Building automation	▪ Fotovoltaico ▪ Sistemi di accumulo ▪ Colonnine di ricarica elettrica	
3 **Interventi per riduzione rischio sismico**	▪ Fotovoltaico ▪ Sistemi di accumulo			

Interventi che, **congiunti** agli interventi **abilitanti**, generano **combinazioni** con **diritto** a **Superbonus 110%**

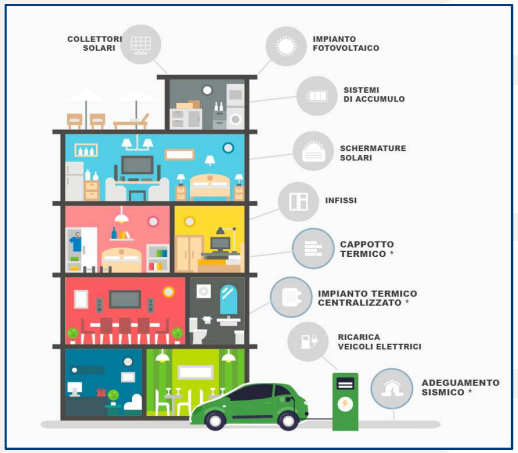
INTESA SANPAOLO

Requisiti per accedere alla detrazione.

L'accesso alla detrazione è subordinato al rispetto di determinati requisiti.

1. Perimetro beneficiari
2. Interventi abilitanti
3. Interventi abilitati
4. **MATURAZIONE DETRAZIONE**

Requisiti abilitanti la detrazione



Prest. Energetica
Gli interventi devono **rispettare** i **requisiti minimi** sulle **prestazioni energetiche** degli **edifici**

Materiali
I **materiali isolanti** e gli **impianti** devono **rispondere** a **specifici requisiti tecnici** ed **ambientali**

Upgrade energetico
Gli interventi devono assicurare il **miglioramento** di **almeno 2 classi energetiche**, o il conseguim. della **classe energetica più alta** possibile

A.P.E.
È necessario il **rilascio** dell'**A.P.E. pre** e **post intervento** da **tecnico abilitato** nella forma di **dichiarazione asseverata**

Le differenti modalità d'utilizzo della detrazione.

La detrazione del 110% può essere utilizzata in 3 modalità differenti, 2 delle quali possono implicare il coinvolgimento di istituti bancari.

1 Perimetro beneficiari

2 Interventi abilitanti

3 Interventi abilitati

4 **MATURAZIONE DETRAZIONE** (MODALITÀ UTILIZZO)

Modalità di utilizzo

Utilizzo diretto

- **Utilizzo diretto** a **detrazione** delle **imposte** sul reddito per il Cliente Finale, suddividendo il **beneficio** in **5 quote annuali** di pari importo

Perimetro di interesse Player Bancari

Cessione del credito

- **Cessione del credito d'imposta** dal Cliente Finale ad altri soggetti, **comprese le banche** e gli **intermediari finanziari**, per anticipazione del beneficio fiscale altrimenti dilazionato in 5 anni

Sconto sul corrispettivo

- **Sconto** su **corrispettivo** lavori (fino ad annullamento dell'importo lavori per il Cliente Finale) con **passaggio** all'**impresa** del **credito d'imposta**, con possibilità di **recuperarlo** in **5 anni** o **cederlo ulteriormente** ad altri soggetti (incluse banche e int. fin.)

INTESA SANPAOLO

Ulteriori Incentivi - Esempi.

Possono essere acquistati anche crediti che non rientrano nel 110% per caratteristiche o tempistiche degli interventi.

La normativa prevede **ulteriori incentivi edilizi** i cui crediti risultano **acquistabili** da parte del **gruppo Intesa Sanpaolo**

Bonus fiscali	Incentivo	Spesa max per u.i.	Tempo utilizzo
Cappotto termico	**70%**	**40 €k**	**10 anni**
Prestazione energetica dell'edificio	**75%**	**40 €k**	**10 anni**
Miglioramento di 1 classe rischio sismico	**75%**	**96 €k**	**5 anni**
Miglioramento di 2 classi rischio sismico	**85%**	**96 €k**	**5 anni**
Cappotto termico e miglioramento di 1 classe	**80%**	**136 €k**	**10 anni**
Cappotto termico e miglioramento di 2 classi	**85%**	**136 €k**	**10 anni**
Bonus Facciate (applicabile a immobili nelle zone A e B indicate nel decreto n.1444/1968)	**90%**	*Non previsto*	**10 anni**

INTESA SANPAOLO

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio prestato dal network Deloitte

INTESA SANPAOLO

L'offerta di Intesa Sanpaolo.

Una soluzione flessibile e modulare che risponde ai diversi bisogni delle aziende, consentendo di personalizzare la proposta…

Contenuto dell'offerta	Caratteristiche
Cessione del credito di imposta	▪ Cessione del credito di imposta a fine lavori o a stato avanzamento lavori riguardante interventi ammissibili al **Superbonus, Ecobonus ed altri bonus fiscali «edilizi»** ▪ Contratto di cessione «condizionato» che comporta **impegno reciproco** da parte di **Intesa Sanpaolo** ad **acquistare** e del **Cliente** a **vendere** il **credito** di **imposta maturato** ad un **prezzo prefissato** valido per tutta la durata dei lavori
Anticipo su contratto	▪ **Finanziamento ponte** per **supportare le esigenze di liquidità** dell'impresa nella fase di **avvio ed esecuzione dei lavori** **FACOLTATIVO**
Convenzione con Deloitte	▪ **Intesa Sanpaolo ha stipulato con Deloitte una convenzione** che consente di usufruire **gratuitamente del servizio di supporto alla clientela** nella raccolta/verifica della documentazione svolto da società del Network di Deloitte. ▪ Il servizio è **facoltativo** ed è finalizzato ad offrire un **tutoring specialistico dedicato**, un controllo progressivo della documentazione, il **rilascio** – nei casi previsti – del **«visto di conformità»** ed il trasferimento del credito di imposta al cassetto fiscale della banca

INTESA SANPAOLO

I punti di forza dell'offerta Intesa Sanpaolo.

… ottenendo punti di forza significativi sia per l'attività della propria Impresa che per il servizio che può essere offerto ai clienti finali.

Vantaggio	Descrizione
1 **Certezza dell'impegno e del Prezzo di acquisto**	▪ Certezza e tranquillità di poter sapere che per tutti i lavori, eleggibili ai sensi della normativa, **la banca acquisterà i crediti di imposta,** potendo in tal modo pianificare i cantieri ▪ Poter contare anche su **un eventuale finanziamento ponte** dovendo avviare i diversi cantieri e quindi gestire il circolante
2 **Sconto in fattura per tutti i bonus**	▪ Possibilità di fare lo «**sconto in fattura**» ai clienti finali (privati e condomini) potendo in tal modo **fornire** un **servizio completo** ai **propri clienti** ▪ **Coprire** tutte le **esigenze riconducibili** ai **bonus fiscali** legati al sistema casa (es. ecobonus, bonus facciate, ...), **con le medesime logiche di prezzo**
3 **Tempi**	▪ Tempi che **consentono** di **rientrare** nel **minor tempo possibile** della **cessione** del **credito** d'imposta
Convenzione con Deloitte	▪ La Clientela potrà avvalersi del **servizio di assistenza, gratuito e facoltativo**, fornito dalle società del Network Deloitte, che accompagnerà l'azienda per **l'individuazione e la raccolta della documentazione tecnica e amministrativa**, finalizzata al **rilascio del «Visto di Conformità»**, quando previsto, e al **trasferimento del credito di imposta maturato dal cassetto fiscale del cliente a quello della banca. Per accedere al servizio occorre disporre del voucher consegnato in filiale**

INTESA SANPAOLO

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio prestato dal network Deloitte

Prezzo di acquisto del credito d'imposta.

Il prezzo di acquisto del credito dipende dalla durata della detrazione ed è tenuto fermo per il 2020 e 2021, senza costi accessori.

Tipologia Bonus	CONDIZIONI D'ACQUISTO		Descrizione
	Credito ceduto	Pricing Cliente	
Superbonus | Detrazione in 5 anni	110€	100€	▪ Per ogni **110€** di **credito fiscale ceduto**, **ISP** si impegna a **riconoscere al cliente 100€** (il 90,91% del credito fiscale ceduto) ▪ Ad es. in caso di costo dei lavori di 100.000€ e credito ceduto di 110.000€, il valore riconosciuto all'impresa sarà pari a 100.000€, **in linea con lo sconto in fattura praticato al cliente e con quanto l'impresa avrebbe incassato dal cliente**
Altri bonus «edilizi» | Detrazione in 5 anni	100€	90,91 €	▪ Per ogni **100€** di **credito fiscale ceduto**, **Intesa Sanpaolo** si impegna a **riconoscere** al **cliente 90,91€** (il 90,91% del credito fiscale ceduto), cioè con la stessa logica relativa al Superbonus
Altri bonus «edilizi» | Detrazione in 10 anni	100€	80€	▪ Per ogni **100€** di **credito fiscale ceduto**, **Intesa Sanpaolo** si impegna a **riconoscere** al **cliente 80€** (l'80% del credito fiscale ceduto) ▪ In tal caso il **prezzo di acquisto tiene conto** del **raddoppio dei tempi** previsti per l'**utilizzo** del credito in **compensazione** delle imposte

INTESA SANPAOLO

Il processo di cessione del credito fiscale.

Il processo di cessione è semplice e permette la liquidazione dell'importo entro 5 giorni lavorativi dall'accettazione del credito nel cassetto fiscale di Intesa Sanpaolo.

1 Sottoscrizione contratto «condizionato» di cessione del credito di imposta

- Sottoscrizione del **contratto di cessione «condizionato»** con **impegno reciproco** da parte di **Intesa Sanpaolo** ad **acquistare** e dell'**Azienda** a **vendere** il **credito** di **imposta** maturato ad un **prezzo prefissato** valido per tutta la durata dei lavori
- La **cessione** diventerà **efficace** all'**avveramento** delle **condizioni sospensive** collegate all'**esecuzione** dei **lavori** a stato avanzamento o a fine cantiere

2 Avveramento condizioni sospensive

- Al **termine** dei **lavori** (in caso di SAL in base alla regola 30%-30%-40%) è prevista:
  - La **sottoscrizione** della «**Dichiarazione di avveramento delle condizioni sospensive**» richiamata dal contratto
  - La **consegna** della **documentazione** (es. asseverazione tecnica, visto di conformità) necessaria per la **verifica** dei **requisiti** di **legge** relativi alla specifica detrazione[1]

3 Trasferimento del credito fiscale e sua liquidazione

- A **seguito** della **sottoscrizione** della **Dichiarazione** di **avveramento** e al **check documentale** può avvenire:
  - IL **trasferimento** del **credito** fiscale dal cassetto dell'azienda a Intesa Sanpaolo
  - L'**accettazione** del **credito ceduto** da parte di Intesa Sanpaolo
  - La sua **liquidazione entro 5 giorni lavorativi dall'accettazione del credito nel cassetto fiscale della banca**

INTESA SANPAOLO

[1] La documentazione può cambiare in base alla fase dei lavori e alla tipologia di dichiarazione.

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio prestato dal network Deloitte

Finanziamento ponte.

Intesa Sanpaolo offre la possibilità di richiedere un finanziamento ponte nella forma dell'Anticipo su Contratto per supportare l'impresa nell'esecuzione dei vari cantieri.

Offerta di finanziamento

Possibilità di richiedere un **finanziamento ponte** come **linea di credito a breve termine** nella forma dell'Anticipo su Contratto **in funzione dei diversi cantieri in corso**

Caratteristiche principali

Disponibilità fondi	▪ **Fondi** messi effettivamente **a disposizione** sulla base dei **singoli cantieri da avviare**, **fino al 50%** dell'**importo** del **contratto** di **appalto. La liquidazione** a **SAL della cessione del credito di imposta** consente di ottimizzare la gestione dei flussi di cassa
Utilizzo linea di credito	▪ Sottoscrizione di un **modulo specifico** che **definisce il collegamento tra** la **liquidazione** del **credito d'imposta ceduto** e gli **utilizzi** della **linea di credito**
Gestione linea di credito	▪ La **cessione** del **credito d'imposta** è **funzionale** alla **gestione** della **linea** di **credito** stessa

INTESA SANPAOLO

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio prestato dal network Deloitte

INTESA SANPAOLO

Servizio a supporto della clientela prestato dal network Deloitte.

Intesa Sanpaolo ha sottoscritto una convenzione con Deloitte finalizzata a far fruire gratuitamente alle proprie imprese clienti di un servizio di supporto nei vari adempimenti previsti dalla normativa per la cessione del credito fiscale.





Il **servizio** di supporto ed assistenza alla clientela svolto dal **network di Deloitte** si concretizza nell'**accompagnare** i **clienti, tramite una piattaforma user friendly già operativa,** lungo l'intero **processo** di **certificazione fiscale, garantendo** (tra le altre cose)

- **Supporto** nella **definizione** della **documentazione** che deve essere fornita **ai sensi delle norme di legge**
- **Supporto** nella **gestione** del **cassetto fiscale** (dal committente all'azienda e dall'azienda a Intesa Sanpaolo)
- **Rilascio** del **visto** di **conformità** quando previsto dalla legge

FOCUS SLIDE SUCCESSIVE



GRATUITO

Grazie alla convenzione sottoscritta con ISP il **servizio** offerto dalle società del network di **Deloitte** è **gratuito**. Per accedere al servizio occorre disporre del voucher consegnato in filiale

Agenda

Il contesto normativo

L'offerta di Intesa Sanpaolo

La Cessione del credito

Il Finanziamento Ponte

Servizio a supporto della clientela prestato dal network Deloitte

Allegato - dettaglio servizio prestato dal network Deloitte

Il servizio a supporto della clientela del network di Deloitte | Caratteristiche principali.

Il Servizio si declina lungo 4 fasi per accompagnare le imprese dall'inizio lavori al completo trasferimento del credito.

Ambito

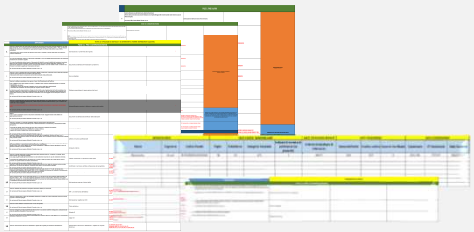
Il **Servizio** di **Deloitte** si concretizza nell'**accompagnare** i **clienti** lungo l'intero **processo** di **certificazione fiscale**, attraverso una **piattaforma proprietaria** già utilizzata **per oltre 10.000 pratiche Ecobonus**

Fasi chiave

- **Inizio lavori**
- **SAL periodici**
- **Fine lavori**
- **Visto di conformità e trasf. credito**

Attività di controllo svolte da Deloitte secondo procedura AdE

- **Raccolta** e **verifica documentale** in fase di **avvio lavori** (per attestazione congruità spese e intervento)
- **Check periodici** e **monitoraggio** a **SAL**, verificando **documenti** e **coerenza** dell'intervento, **congruità spese** e attestandone **conformità**
- **Verifica finale** della **documentazione** prodotta, predisposizione e **rilascio** dell'**asseverazione** fiscale abilitante l'**ottenimento** del **credito** di imposta
- Rilascio **visto** di **conformità fiscale** e gestione degli **scambi informativi** con l'**AdE** per **trasferimento credito** da cassetto fiscale **cliente** a cassetto **Banca**



- **Check-list** documentale analizzata da **Deloitte** durante il ciclo di vita del servizio, con **verifiche** di **consistenza** incrociate e puntuali
- **Accompagnamento** guidato riflesso all'interno del **workflow** della **piattaforma,** in tutte le **fasi** del **processo**

Focus slide successiva

Deloitte.

La piattaforma Deloitte.

Il servizio a supporto della clientela è fornito tramite una piattaforma proprietaria, sviluppata in collaborazione con ANCE, comprensiva di funzionalità interattive guidate e sistemi di alerting.

Piattaforma Deloitte Ready to Use - sviluppata con ANCE

Già **utilizzata** per **+10K pratiche** Ecobonus

Pre-commissioning



- **Censimento** anagrafica **interventi**
- Caricamento **documenti** (es. dati dell'immobile)

SAL periodici



- Caricamento **documenta-zione** relativa allo **stato di avanzamento** dei lavori (es. fatture e spese sostenute)

End of Work



- Caricamento **dati** e **documenti conclusivi** (es. APE, Esito controlli ENEA, Asseverazione arti 119) (*)

Visto conformità e trasferim. credito



- Gestione **trasferimento credito** fis. tramite **Deloitte** su **portale AdE**
- **Trasferimento credito** da **cassetto fiscale cliente** a **Banca**

- **Visto di conformità e trasferimento del credito fiscale inclusi gratis nel servizio dedicato ai clienti di Intesa Sanpaolo**

- **Download/upload** e **salvataggio** della **documentazione** per la **verifica** della congruità dei **lavori**
- Meccanismi di **alerting** per la **notifica** di **eventi** (es avanzamento status, creazione interventi)
- **Live Chat-box** per lo **scambio** di **informazioni** circa la **documentazione** caricata
- **Invio** di **flussi informativi** contenenti le **comunicazioni** di **esito** della **verifica fiscale**
- Possibile **gestione** di **abilitazioni differenziate**

È previsto un supporto per l'intero ciclo di vita attraverso degli help desk dedicati

(*) Il rilascio dell'asseverazione tecnica viene fatto dal tecnico incaricato dall'azienda o dal committente.

Deloitte.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale

Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi citati leggi i Fogli Informativi disponibili nelle filiali e sul sito internet della banca www.intesasanpaolo.com. La vendita dei prodotti e dei servizi e la concessione dei finanziamenti, sono soggette alla valutazione e all'approvazione della banca.

La fruizione del servizio a supporto della clientela per la raccolta/verifica/certificazione della documentazione per richiedere la Cessione del Credito d'imposta prestato dalle società del network Deloitte è facoltativo, non vincolante rispetto all'eventuale concessione del credito ed è fornito direttamente dalle società del network Deloitte (Studio Tributario e Societario – Deloitte Società tra Professionisti Srl e Deloitte Consulting Srl). A tale rapporto, che si perfeziona direttamente tra la menzionata società ed il cliente interessato, la Banca è del tutto estranea ed è quindi esclusa ogni sua responsabilità per le attività svolte dalle società del network Deloitte. Per accedere al servizio occorre disporre del voucher consegnato in filiale.



Q&A