Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

AGENZIA NAZIONALE
EFFICIENZA ENERGETICA

Superbonus e ecobonus: aspetti fondamentali per presentare le domande

Webinar, 11/11/2020

Ing. Elena Allegrini

Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica (DUEE)
Laboratorio Supporto Attività Programmatiche (SPS – SAP)

Decreto «Requisiti tecnici» del 6 agosto 2020



Pubblicato in GU il 5/10
In vigore dal 6/10

Oggetto, ambito di applicazione e definizioni

1. Il presente decreto, in attuazione dell'art. 14, comma 3-*ter*, del decreto-legge n. 63 del 2013, definisce i requisiti tecnici che devono soddisfare gli interventi che danno diritto alla detrazione delle spese sostenute per interventi di efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente, spettanti ai sensi del citato articolo, nonché gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti di cui all'art. 1, comma 220 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e gli interventi che danno diritto alla detrazione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ivi compresi i massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento.

Sono gli interventi di cui all'art. 14 del DL 63/2013, ovvero gli interventi in **Ecobonus**

→ **50 – 65 %**
70 – 75 %
80 – 85%

Sono gli interventi in **Bonus Facciate**, quando sono influenti dal punto di vista termico o riguardano il rifacimento dell'intonaco per oltre il 10% della superficie lorda disperdente

→ **90%**

Sono gli interventi in **Super(eco)bonus**

→ **110%**

Ecobonus



PER I REQUISITI TECNICI: si fa riferimento alla **DATA DI INIZIO DEI LAVORI**

1. Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI prima dell'entrata in vigore del DM 06/08/2020** → Requisiti tecnici del Decreto «Edifici» del 19/02/2007 ovvero DM 26/01/2010

2. Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI dopo l'entrata in vigore del DM 06/08/2020** → Requisiti tecnici del nuovo Decreto «Requisiti Tecnici» del 6/08/2020

Periodo	**Prima del 6/10**	**A partire dal 6/10**
Asseverazione	Laddove richiesta, riguarda: • SOLO i requisiti tecnici dell'intervento	Laddove richiesta, riguarda: • i requisiti tecnici dell'intervento • congruità delle spese punto 13.1, all. A, DM 06/08/20
	Può essere sostituita in alcuni casi semplici	Può essere sostituita in alcuni casi semplici dalla dichiarazione del fornitore/produttore, MA in questi casi occorre il rispetto dei massimali di costo di cui all'all. I.

NON è l'asseverazione da inviare al Portale Superbonus!

Altre novità

INTERVENTI

- Riqualificazione globale

a) interventi di riqualificazione energetica globale di cui al comma 344 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, eseguiti su edifici esistenti o su singole unità immobiliari esistenti;

+

NZEB

Interventi di riqualificazione energetica globale di edifici esistenti

L'asseverazione del tecnico abilitato per gli interventi di riqualificazione energetica globale di edifici esistenti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), specifica il rispetto dei requisiti previsti dal paragrafo 3.4, dell'Allegato 1 del Decreto Requisiti Minimi.

- Involucro edilizio

COMBINAZIONE DI INTERVENTI

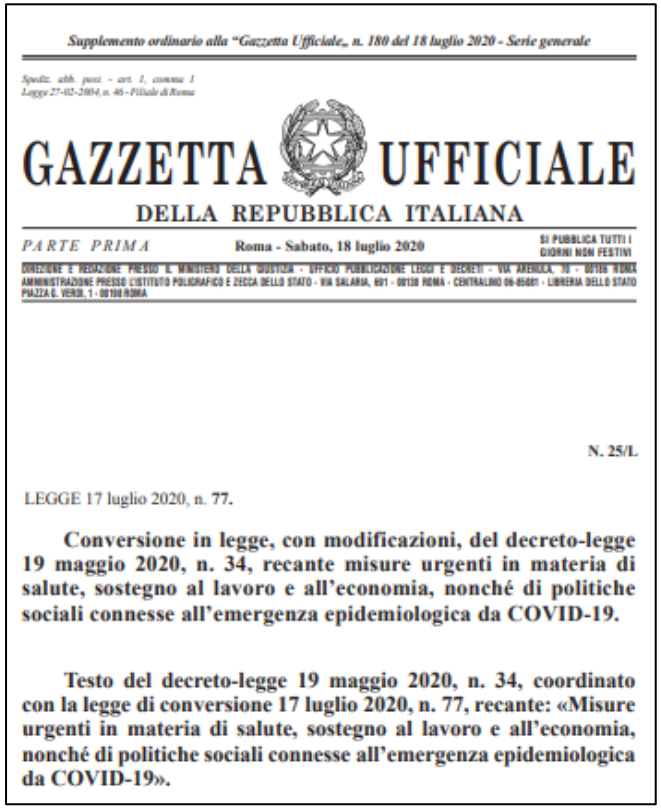
Per le aliquote 70 – 85%:

2. Gli interventi di cui ai punti da iv a vii della lettera *b)* del comma 1 possono comprendere, beneficiando delle stesse percentuali di detrazione, i lavori di sostituzione di finestre comprensive di infissi e di installazione delle schermature solari che insistono sulla stessa superficie di involucro oggetto dell'intervento di isolamento termico e gli interventi sugli impianti comuni purché siano eseguiti contestualmente e siano inseriti nella stessa relazione tecnica di cui al Decreto Relazioni Tecniche.

- Collettori solari
- Impianto di climatizzazione invernale e produzione di ACS
- BA

Building automation	C. 88, articolo 1, L.208/2015	ba) sistemi di building automation,	lett. e)	15.000		65%	10

Superbonus



Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale" n. 180 del 18 luglio 2020 - Serie generale

Spediz. abb. post. - art. 1, comma 1
Legge 27-02-2004, n. 46 - Filiale di Roma

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA — Roma - Sabato, 18 luglio 2020 — SI PUBBLICA TUTTI I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

N. 25/L

LEGGE 17 luglio 2020, n. 77.

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Testo del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77, recante: «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19».

Art. 119.

Incentivi per l'efficienza energetica, sisma *bonus*, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

1. La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applica nella misura del 110 per cento per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, nei seguenti casi:

- Aliquota al 110%
- Spese dal 01/07/2020 al 31/12/2021
- 5 quote annuali

1. INTERVENTI TRAINANTI
consentono l'accesso diretto alla misura del «Superbonus – 110%»

2. INTERVENTI TRAINATI
possono essere agevolati con il «Superbonus – 110%» solo se realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti

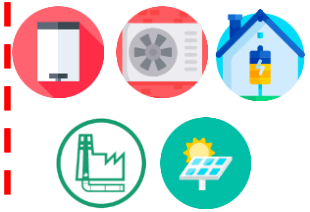
1.

INTERVENTI TRAINANTI

Comma 1A: isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate con incidenza superiore al 25%



Comma 1B: intervento sulle parti comuni per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati con:
generatori di calore a condensazione almeno di classe A;
pompe di calore;
apparecchi ibridi;
microcogeneratori;
collettori solari termici;
teleriscaldamento (*)



Comma 1C: intervento su edifici unifamiliari o u.i. in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale per gli stessi interventi di cui al comma 1B + installazione di generatori a biomassa (*)



(*) nei casi previsti dall'art. 119, comma 1

Comma 4: Sismabonus + monitoraggio strutturale



2.

INTERVENTI TRAINATI

Comma 2: interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 DL 63/2013 conversione in legge 90/2013

Riqualificazione energetica

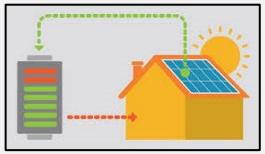
ex legge 296/2006

+

Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1 C

Comma 5 e 6: impianti FV connessi alla rete e installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati





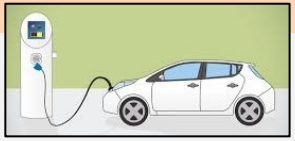
+

Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1C

oppure

Comma 4

Comma 8: infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici



+

Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1C

Comma 3: Requisiti tecnici degli interventi al comma 1 e 2

*3. Ai fini dell'accesso alla detrazione, gli interventi di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo devono rispettare i requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-*ter *dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e, nel loro complesso, devono assicurare, anche congiuntamente agli interventi di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio o delle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari le quali siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, ovvero, se ciò non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, prima e dopo l'intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata. Nel rispetto dei suddetti requisiti minimi, sono ammessi all'agevolazione, nei limiti stabiliti per gli interventi di cui ai citati commi 1 e 2, anche gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera* d), *del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.*

Comma 2: interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 DL 63/2013 conversione in legge 90/2013

Riqualificazione energetica ex legge 296/2006

+

Almeno 1 degli interventi dei commi 1 A , 1 B o 1 C

REQUISITI MINIMI di cui al comma 3-*ter* dell'art. 14 del DL 63/2013 convertito in Legge 90/2013



MIGLIORAMENTO di almeno 2 CLASSI ENERGETICHE dell' EDIFICIO tra ante e post operam oppure, se non possibile, la classe energetica più alta



Costi: all. A punto 13 del DM 06/08/2020

1. Per tutti gli interventi nell'Ecobonus in cui è richiesta l'asseverazione da parte del tecnico abilitato

2. Per tutti gli interventi nel Super(eco)bonus (in cui è sempre richiesta la figura del tecnico abilitato)

I costi devono essere giustificati con:

- Prezzari regionali, nazionali o DEI
- Se **NON** sono presenti le voci relative agli interventi, procedimento analitico, anche avvalendosi dell'allegato I del DM 06/08/2020

Per tutti gli interventi nell'Ecobonus in cui l'asseverazione da parte del tecnico abilitato può essere sostituita dalla dichiarazione del fornitore o installatore

Rispetto dei costi specifici per tipologia di intervento di cui all'allegato I del DM 06/08/2020

Asseverazione – comma 13

13. Ai fini della detrazione del 110 per cento di cui al presente articolo e dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo121:

*a) per gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 del presente articolo, i tecnici abilitati asseverano il rispetto dei requisiti previsti dai decreti di cui al comma 3-*ter *dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, e la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati. Una copia dell'asseverazione è trasmessa, esclusivamente per via telematica, all'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA). Con decreto del Ministro dello sviluppo economico, da emanare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono stabilite le modalità di trasmissione della suddetta asseverazione e le relative modalità attuative;*

Serve ASSEVERAZIONE «Superbonus» per:

- Superbonus utilizzo diretto (invio a fine lavori)
- Superbonus cessione del credito (SAL 30% / SAL 60% / a fine lavori)
- Superbonus sconto in fattura (SAL 30% / SAL 60% / a fine lavori)

Contenuti dell'asseverazione:

1. Rispetto dei requisiti
2. Congruità delle spese

DECRETO ATTUATIVO
Firmato il 3 agosto
Pubblicato in GU il 5 ottobre
In vigore dal 6 ottobre



Esempio:

CATEGORIA	TIPO DI INTERVENTO	AMBITO DI INTERVENTO
Intervento trainaNTE	Isolamento dell'involucro opaco verticale	Parti comuni
Intervento trainaTO	Sostituzione degli infissi esistenti con nuovi infissi nelle singole u.i.	Parte privata

Quali sono i limiti di spesa?
Quali sono i vincoli temporali?
Come dimostrare il salto di classe?
Quali requisiti tecnici rispettare?

Quali sono i limiti di spesa?



Edificio costituito da 15 u.i.

Limite di spesa TRAINA**NTE** = 40.000 € x 8 + 30.000 € x 7
da ripartire secondo i millesimi di proprietà tra i singoli condòmini
NON 30.000 € X 15 **(!)**

+

Limite di spesa TRAINA**TO** per ciascuna u.i. Ad esempio:

- per infissi il limite di spesa è: 60.000 / 1,1 = 54.545 €

  Limite di spesa = $\frac{detrazione\ max}{1{,}1}$

Quali sono i vincoli temporali?

«Con riferimento alla condizione richiesta dalla norma che gli interventi trainati siano effettuati congiuntamente agli interventi trainanti ammessi al *Superbonus: […]»* (cfr. Circolare AdE dell'8 agosto 2020, n. 24/E, pag. 24)

Per interventi TRAINANTI:

1. Le spese sostenute per gli interventi trainanti devono essere effettuate nell'arco temporale di vigenza dell'agevolazione → Dal 01/07/2020 al 31/12/2021

Per interventi TRAINATI:

1. Le spese sostenute per gli interventi trainati devono essere effettuate nell'arco temporale di vigenza dell'agevolazione → Dal 01/07/2020 al 31/12/2021

+

2. Le spese devono essere sostenute nell'intervallo di tempo tra la data di inizio e la data di fine dei lavori per la realizzazione degli interventi trainanti.

Come dimostrare il salto di classe?

Per dimostrare il salto di classe, si tiene conto sia degli interventi trainaNTI che trainaTI



Gli APE **«convenzionali»** ante e post intervento:

- ❑ sono rilasciati da tecnici abilitati, dal progettista o dal direttore dei lavori, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio vengono predisposti considerando l'edificio nella sua interezza, **considerando i servizi energetici presenti nella situazione ante-intervento**

- ❑ sono calcolati secondo la normativa nazionale

Nel caso di condominio con più unità immobiliari, per l'INTERO EDIFICIO:

$$\frac{\sum_{i=1}^{N\ u.i} indice\ di\ prestazione_{\ i} \times sup.utile_{\ i}}{superficie\ utile\ intero\ edificio}$$

compreso l'indice EPgl,nren,rif,standard (2019/21) che serve per la determinazione della classe energetica dell'edificio

- ✓ APE convenzionale «intero edificio» *ante operam*
- ✓ APE convenzionale «intero edificio» *post operam*
- ✓ APE singole u.i. *post operam* da trasmettere alle banche dati regionali

Cfr. Punto 12, all. A, DM 6 agosto 2020

Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI prima dell'entrata in vigore del DM 06/08/2020 (ipotesi 1)**

- Requisiti tecnici del Decreto «Edifici» del 19/02/2007 ovvero DM 26/01/2010

Tabella 2: Valori limite della trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio espressa in (W/m²K)

Zona climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali o inclinate		Chiusure apribili e assimilabili(**)
		Coperture	Pavimenti(*)	
A	0,54	0,32	0,60	3,7
B	0,41	0,32	0,46	2,4
C	0,34	0,32	0,40	2,1
D	0,29	0,26	0,34	2,0
E	0,27	0,24	0,30	1,8
F	0,26	0,23	0,28	1,6

(*) Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno
(**) Conformemente a quanto previsto all'articolo 4, comma 4, lettera c), del decreto Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59, che fissa il valore massimo della trasmittanza (U) delle chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi."

Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI dopo l'entrata in vigore del DM 06/08/2020 (ipotesi 2)** → • Requisiti tecnici del nuovo Decreto del 6 agosto 2020

Allegato E
Decreto del 06/08/2020

FAQ n.8. L'allegato E del decreto del Ministro dello sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ed il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 08 agosto 2020, riporta la frase "Ai sensi delle norme UNI EN ISO 6946, il calcolo della trasmittanza delle strutture opache non include il contributo dei ponti termici". Ciò significa che i valori riportati in tabella in fase di verifica non devono tenere conto dei ponti termici?

Si, i valori delle trasmittanze in tabella non tengono conto dei ponti termici ma costituiscono il limite del valore medio determinato dividendo la somma dei prodotti delle singole trasmittanze termiche per la loro superficie d'influenza per la superficie complessiva dell'intervento, fermo restando che comunque debbono essere effettuate, comunque, le verifiche previste dal decreto 26/06/2015 "requisiti minimi".

$$\frac{\sum_{i=1}^{N} {}^{u.i}U_i \times sup.influenza_i}{superficie\ complessiva\ intervento}$$

Tabella 1 - Valori di trasmittanza massimi consentiti per l'accesso alle detrazioni

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento	
i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	≤ 0,27 W/m²*K
	Zona climatica B	≤ 0,27 W/m²*K
	Zona climatica C	≤ 0,27 W/m²*K
	Zona climatica D	≤ 0,22 W/m²*K
	Zona climatica E	≤ 0,20 W/m²*K
	Zona climatica F	≤ 0,19 W/m²*K
ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	≤ 0,40 W/m²*K
	Zona climatica B	≤ 0,40 W/m²*K
	Zona climatica C	≤ 0,30 W/m²*K
	Zona climatica D	≤ 0,28 W/m²*K
	Zona climatica E	≤ 0,25 W/m²*K
	Zona climatica F	≤ 0,23 W/m²*K
iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	≤ 0,38 W/m²*K
	Zona climatica B	≤ 0,38 W/m²*K
	Zona climatica C	≤ 0,30 W/m²*K
	Zona climatica D	≤ 0,26 W/m²*K
	Zona climatica E	≤ 0,23 W/m²*K
	Zona climatica F	≤ 0,22 W/m²*K
iv. Sostituzione di finestre comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI ENISO 10077-1)	Zona climatica A	≤ 2,60 W/m²*K
	Zona climatica B	≤ 2,60 W/m²*K
	Zona climatica C	≤ 1,75 W/m²*K
	Zona climatica D	≤ 1,67 W/m²*K
	Zona climatica E	≤ 1,30 W/m²*K
	Zona climatica F	≤ 1,00 W/m²*K

Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI prima dell'entrata in vigore del DM 06/08/2020 (ipotesi 1)**

- Requisiti tecnici del Decreto «Edifici» del 19/02/2007 ovvero DM 26/01/2010

Tabella 2: Valori limite della trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio espressa in (W/m²K)

Zona climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali o inclinate		Chiusure apribili e assimilabili (**)
		Coperture	Pavimenti (*)	
A	0,54	0,32	0,60	3,7
B	0,41	0,32	0,46	2,4
C	0,34	0,32	0,40	2,1
D	0,29	0,26	0,34	2,0
E	0,27	0,24	0,30	1,8
F	0,26	0,23	0,28	1,6

(*) Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno
(**) Conformemente a quanto previsto all'articolo 4, comma 4, lettera c), del decreto Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59, che fissa il valore massimo della trasmittanza (U) delle chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi."

Se **DATA DI INIZIO DEI LAVORI dopo l'entrata in vigore del DM 06/08/2020 (ipotesi 2)**

- Requisiti tecnici del nuovo Decreto del 6 agosto 2020

Allegato E
Decreto del 06/08/2020

Tabella 1 - Valori di trasmittanza massimi consentiti per l'accesso alle detrazioni

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento	
i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	≤ 0,27 W/m²*K
	Zona climatica B	≤ 0,27 W/m²*K
	Zona climatica C	≤ 0,27 W/m²*K
	Zona climatica D	≤ 0,22 W/m²*K
	Zona climatica E	≤ 0,20 W/m²*K
	Zona climatica F	≤ 0,19 W/m²*K
ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	≤ 0,40 W/m²*K
	Zona climatica B	≤ 0,40 W/m²*K
	Zona climatica C	≤ 0,30 W/m²*K
	Zona climatica D	≤ 0,28 W/m²*K
	Zona climatica E	≤ 0,25 W/m²*K
	Zona climatica F	≤ 0,23 W/m²*K
iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	≤ 0,38 W/m²*K
	Zona climatica B	≤ 0,38 W/m²*K
	Zona climatica C	≤ 0,30 W/m²*K
	Zona climatica D	≤ 0,26 W/m²*K
	Zona climatica E	≤ 0,23 W/m²*K
	Zona climatica F	≤ 0,22 W/m²*K
iv. Sostituzione di finestre comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI ENISO 10077-1)	Zona climatica A	≤ 2,60 W/m²*K
	Zona climatica B	≤ 2,60 W/m²*K
	Zona climatica C	≤ 1,75 W/m²*K
	Zona climatica D	≤ 1,67 W/m²*K
	Zona climatica E	≤ 1,30 W/m²*K
	Zona climatica F	≤ 1,00 W/m²*K

Alcune possibili combinazioni per il Superbonus

Nessuno degli interventi trainanti di cui al comma 1 dell'art. 119 del D.L. 34/2020 può essere inserito come intervento trainato (cfr. Decreto Asseverazioni, all. 1, nota 2).

	INTERVENTI TRAINANTI	INTERVENTI TRAINATI
Condominio	Isolamento involucro opaco (comma 1 A)	• Sostituzione degli infissi • Sostituzione della caldaia esistente con caldaia a condensazione o pompa di calore • Building Automation • FV
	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale sulle parti comuni (comma 1 B)	• Sostituzione degli infissi • Coibentazione dell'involucro ≤ 25% • Building Automation • FV

3. Quali tipi di interventi si potranno effettuare?

Per quanto riguarda il *Superbonus* per gli interventi di efficientamento energetico sarà necessario effettuare almeno uno dei seguenti interventi trainanti al fine di usufruire della detrazione maggiorata al 110% ed eventualmente dello sconto in fattura o della cessione del credito:

Si possono realizzare anche due interventi trainaNTI

Portale SuperEcobonus - Asseverazioni

E' online il nuovo portale per la compilazione e l'invio all'ENEA delle asseverazioni e dei documenti previsti nell'ambito della normativa SUPERBONUS 110% al link:

https://detrazionifiscali.enea.it







Detrazioni Superecobonus 110%

Per accedere alla procedura occorre effettuare il login.

Se hai già un account "intermediario" puoi

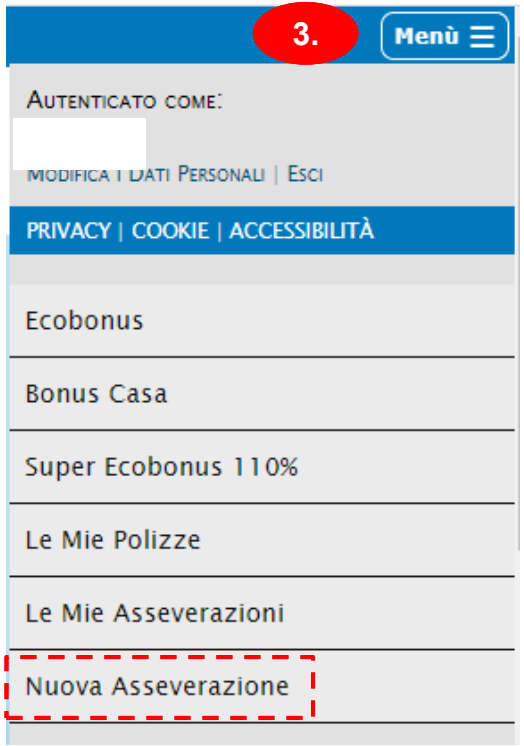
cambiare il tuo account in "asseveratore"

1.

Come Creare

- Registrati come asseveratore
- Accedi al Sistema
- Compila l'Asseverazione
- Stampa, Firma e Scansiona il Documento Generato
- Ricarica il Documento per Protocollarlo
- Scarica l'Asseverazione Protocollata

2.



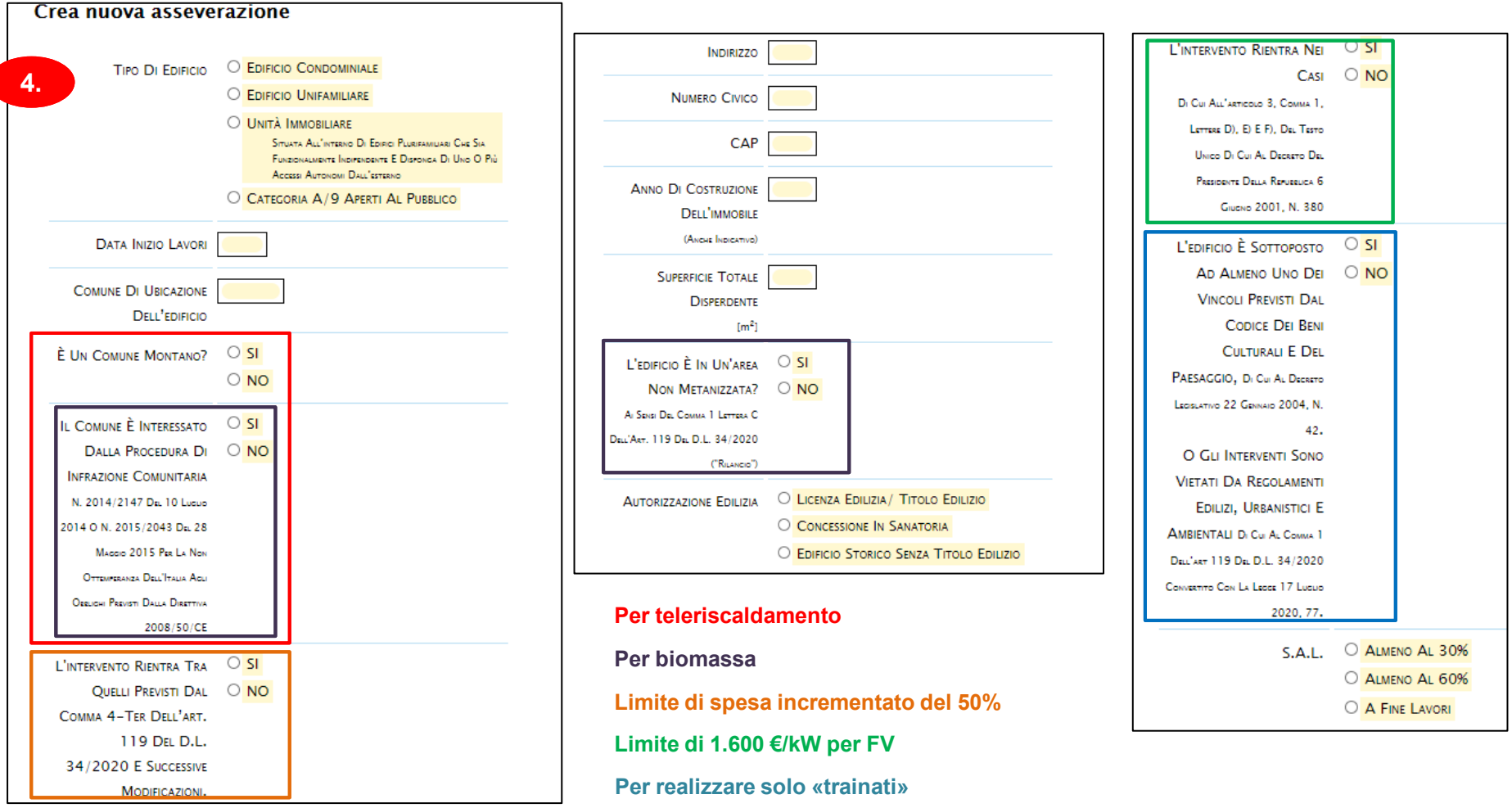
Tipo di Asseverazioni:

In Corso d'Opera

L'asseverazione può essere redatta in corso d'opera al 30% e al 60% dei lavori previsti al fine di optare per la cessione del credito o per lo sconto in fattura

A Conclusione dei Lavori

Con la trasmissione dell'Asseverazione a Fine Lavori verranno create le Schede descrittive dell'intervento e generato il relativo codice CPID (Codice Personale Identificativo)



Per teleriscaldamento

Per biomassa

Limite di spesa incrementato del 50%

Limite di 1.600 €/kW per FV

Per realizzare solo «trainati»

5. Interventi «trainaNTI»

gli **Interventi trainanti**

☐ **intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate** che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio.

- ☐ **PV) Pareti verticali**
- ☐ **PO) Coperture**
- ☐ **PS) Pavimenti**

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è ☐ [kWh/anno]

☐ **Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti**

- ☐ **CC) caldaie a condensazione**
- ☐ **PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche**
- ☐ **PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo**
- ☐ **SI) Sistemi ibridi**
- ☐ **CO) Sistemi microcogenerazione**
- ☐ **SA) Installazione di scaldacqua a pompa di calore in sostituzione di un sistema di produzione di acqua calda quando avviene con lo stesso generatore di calore destinato alla climatizzazione invernale ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio**
- ☐ **ST) Collettori solari**

6. Interventi «trainaTI»

eseguiti su:

l'edificio condominiale denominato Prova per CNG sito in via ABC, 1, CAP: 90100, città: Palermo (prov: PA)

composto dalle seguenti unità immobiliari così individuate:

1) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [f: 1; p: 1; s: 1] , i beneficiari della detrazione sono:

[CF:]

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobilare ammonta a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

☑ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

Modifica Dati unità immobiliare **Dati validati**

2) **Unità immobiliare** composta dagli identificativi catastali: [f: 1; p: 1; s: 2] , i beneficiari della detrazione sono:

[PI: 00112233445]

Il costo complessivo di progetto sull'unità immobilare ammonta a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

di cui sono stati conclusi gli interventi per un ammontare pari a : 0 euro; la spesa ammissibile è 0 euro

☑ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

Unità immobiliare composta dagli identificativi catastali: [f: 1; p: 1; s: 1] , i beneficiari della detrazione sono:

[CF:]

1) Foglio: 1 | Particella: 1 | Sub: 1 | Quota mill. Involucro: 0.5 | Quota mill. Impianti: 0.5

Superficie: 100 [m^2] | Categoria Catastale: A/3

Il/i beneficiari della detrazione sono:

\+ *(Inserire più righe se i beneficiari della detrazione sono più di uno)*

1) Tipo beneficiario: Persona fisica | Titolo di possesso: Proprietario o comproprietario

Codice fiscale: ☑ Partita iva: ☐ Altro soggetto senza partita iva: ☐

Codice fiscale: -

☑ l'unità immobiliare è riscaldata?

☐ sono stati eseguiti interventi trainati?

Selezionare se su questa unità immobiliare si eseguono interventi trainati
Si abilita solo se
1) La destinazione d'uso è residenziale (con l'esclusione delle categorie A1 e A10) oppure è uno spogliatoio di un impianto sportivo.
2) l'unità immobiliare è di proprietà di un soggetto che può accedere alle detrazioni.
3) l'unità immobiliare è riscaldata.

7.

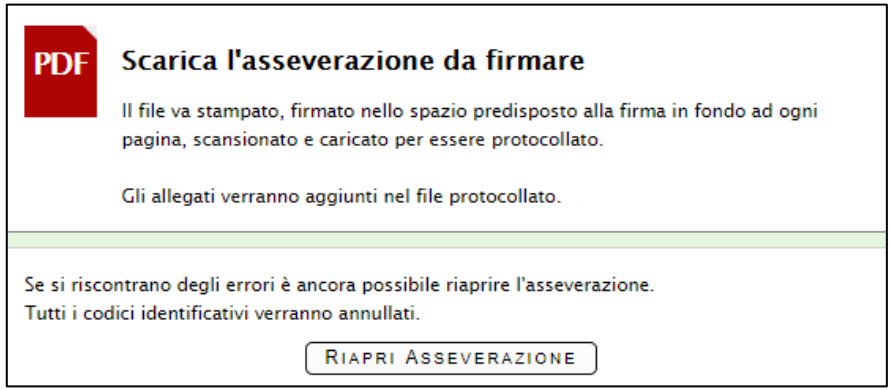
✓ ASSEVERAZIONE VALIDATA

8.

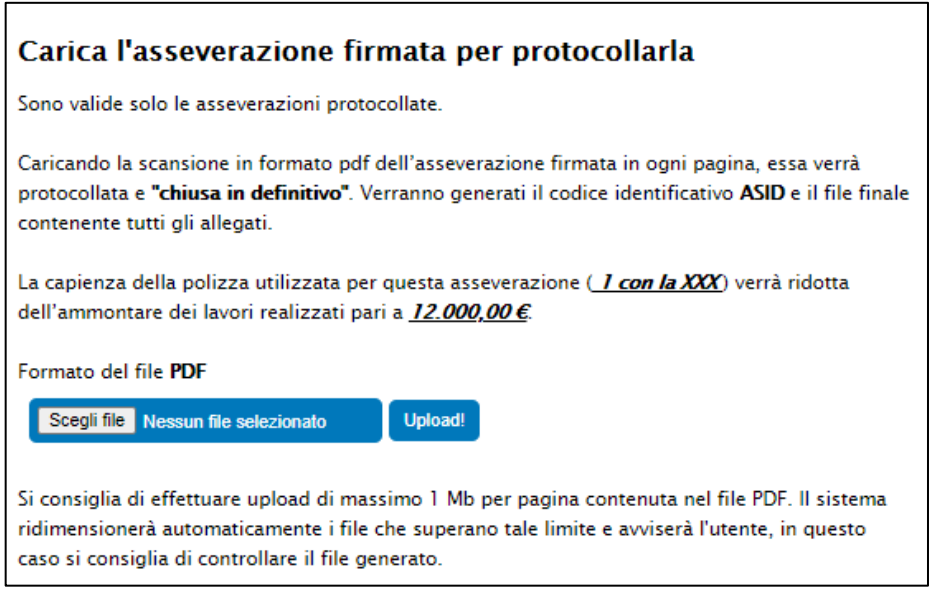
✗ PER CHIUDERE L'ASSEVERAZIONE OCCORRE AVER INSERITO L'APE ANTE E L'APE POST, IL COMPUTO METRICO, SCELTO UNA POLIZZA CON SUFFICIENTE CAPIENZA E INSERITO ALMENO UNA FATTURA.

CHIUDI ASSEVERAZIONE

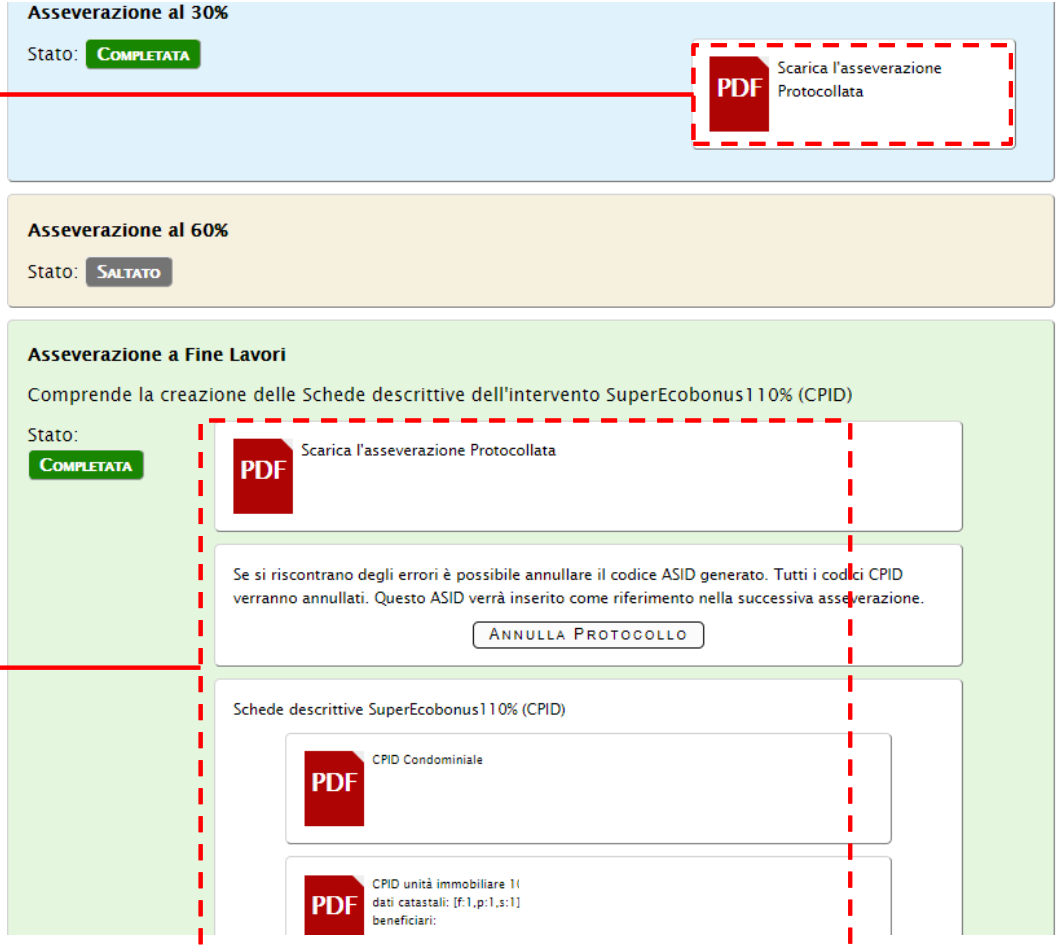
9.



10.



Asseverazione protocollata per SAL 30%



Entro 90 gg dalla fine dei lavori, si invia Asseverazione Finale. Si ottiene:

- Asseverazione protocollata
- CPID condominiale
- CPID singola u.i.

Grazie per l’attenzione