guarantEE
Building Energy Services in Europe

Energy Efficiency with Performance Guarantees in the Private and Public Sector

guarantEE

Numero di contratto: Horizon2020 696040
Durata del progetto: aprile 2016 – marzo 2019

Il Progetto guarantEE: elenco facilitatori e strumenti

Giulia Centi, ENEA - DUEE

Bologna, 02.10.2018

In collaborazione con:

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Coordinatore: Berlin Energy Agency (BEA), Germany

Christoph Lanhenke

Telefon: +49 (0) 30 29 33 30 - 51
E-Mail: Lanhenke@berliner-e-agentur.de



Partners:

GEA	Grazer Energieagentur	AT
NEE	Norsk Enok og Energi AS (until 05/2018)	NO
CODEMA	City of Dublin Energy Management Agency	IE
Factor 4	Factor 4	BE
ICAEN	Institut Catala d'Energia	ES
TUD	TUD Business Consulting SRL	RO
ECB	Energeticke Centrum Bratislava	SK

VIPA	Public Investment Development Agency	LT
ENVIROS	Enviros	CZ
IJS	Institut Jozef Stefan	SI
RVO	Ministerie van Economische Zaken	NL
ENEA	Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenible	IT
EnPO	Sem Energies Posit'if	FR

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

Per l'Italia

Partner: ENEA – Agenzia Efficienza Energetica

Responsabile progetto

Giulia Centi
Tel.: +39 06 30483760
giulia.centi@enea.it

Subcontractor: FIRE – Federazione Italiana per l'Uso Razionale dell'Energia

- Nuovi modelli EPC
- Approccio "triple win"
- Attività di formazione ed informazione

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

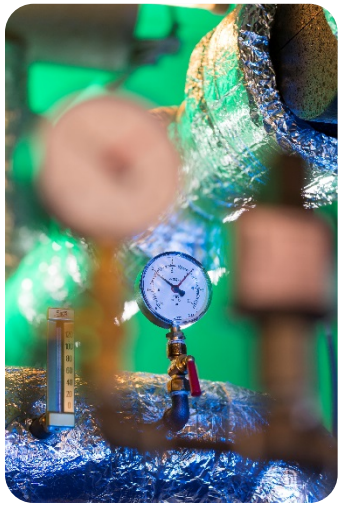
guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Sintesi del progetto

guarantEE ha lo scopo di favorire l'utilizzo di contratti di prestazione energetica (EPC) nel settore pubblico e privato in tutta Europa in particolar modo attraverso:

- lo sviluppo di soluzioni per EPC per gli edifici in locazione
- lo studio di clausole contrattuali più flessibili per rendere l'EPC più attrattivo per il settore privato
- Il supporto di esperti facilitatori EPC a progetti pilota



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Contesto

- Il patrimonio edilizio è il maggior consumatore di energia in Europa:
  - 40% del consumo totale di energia finale e 38% delle emissioni europee di CO_2 (BPIE 2012)
- Gli EPC sono applicati con successo nel settore pubblico da 20 anni.
- La diffusione degli EPC oltre al settore pubblico è stato finora limitata a causa principalmente di :
  - problema degli incentivi contrapposti (Split incentives dilemma) per le strutture in locazione.
  - mancanza di modelli contrattuali sufficientemente flessibili



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Un’indagine condotta in tutta Europa

Circa 50 domande, relative al tema dei **servizi energetici**, sottomesse ad organizzazioni di tutta Europa.

È stata realizzata durante il periodo di **Luglio - Agosto 2016.**



36 risposte di Energy Manager nominati da organizzazioni **pubbliche e private** (solo terziario)



220 risposte a livello europeo

This project has received funding from the European Union’s Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

Report on the EPC Market

Sul sito https://guarantee-project.eu/ sono disponibili i 14 Rapporti nazionali per gli Stati Membri dei partner partecipanti più un rapporto europeo. I rapporti comprendono anche alcune informazioni dell'indagine.

Il report italiano è disponibile al link:

https://guarantee-project.eu/it/wp-content/uploads/sites/13/2018/08/2016-09Market-Report-ITr07s.pdf



Report sul mercato Italiano degli EPC (D2.2)

Il Report sull'analisi di mercato si è basato su interviste a 36 esperti del settore. Dal sondaggio è emerso che esiste un enorme potenziale di risparmio sui costi energetici con progetti EPC. Tuttavia, le difficoltà di finanziamento e le limitate competenze tecniche, portano a preferire gli investimenti nelle misure di efficienza energetica con propri rischi finanziari e tecnici, anzichè esternalizzare a compagnie di servizi energetici.

Download

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Le principali sfide legate agli EPC

Split incentives, ovvero come distribuire i benefici economici derivanti da interventi di efficienza energetica tra le diverse parti interessate

Flessibilità degli EPC: clausole contrattuali più flessibili per rendere l'EPC più attrattivo in particolare per il settore privato



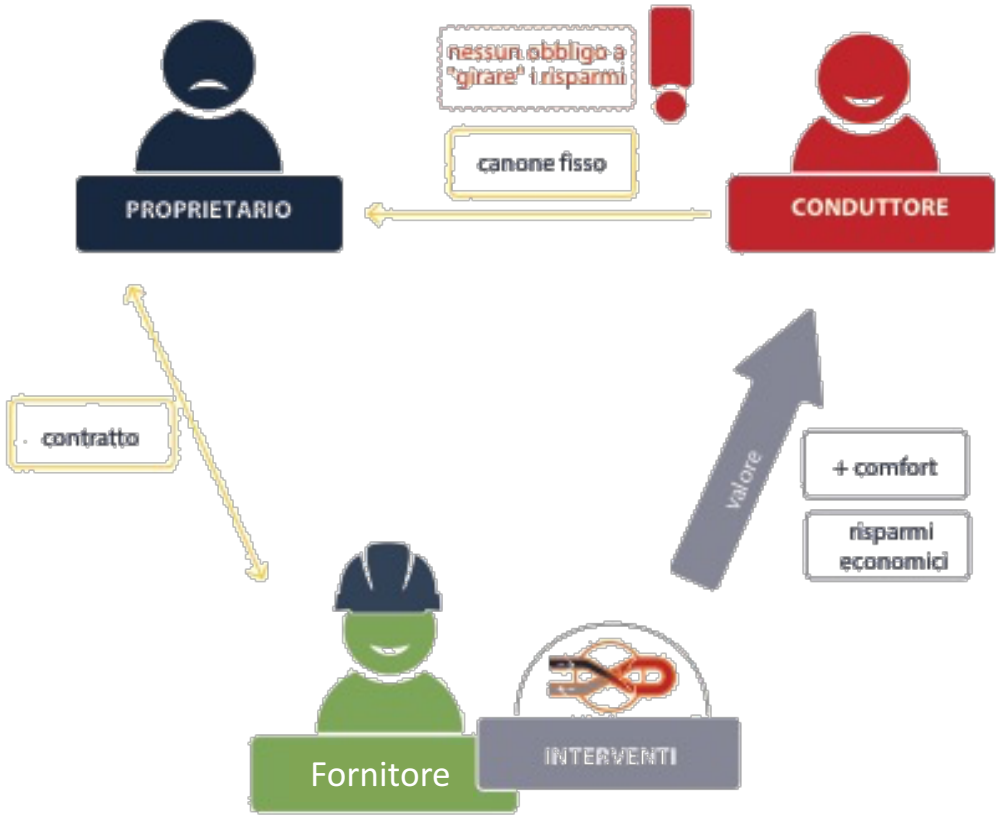
This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

Split Incentive Dilemma

Chi sostiene le spese non gode il (pieno) beneficio dell'investimento in efficienza energetica.

Ogni parte tende a massimizzare il proprio interesse/beneficio/profitto.



Deliverable D2.3

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Split Incentive Dilemma: triple – win approach

Necessaria equa ripartizione di costi e benefici (approccio *triple-win*).

- proprietario
- utente/inquilino
- ESCO



Brochure: Soluzioni Triple-win per gli Split-Incentive-Dilemma (D2.5)

La barriera degli Split Incentives potrebbe essere la sfida più significativa per la fattibilità dei progetti di efficienza energetica in tutto il mondo. Questa Brochure mostra le possibili soluzioni con approccio Triple-win per gli Split-Incentives-Dilemma

Download

https://guarantee-project.eu/it/knowledgebase/

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Seminario online:

"The triple win approach with EPC as solution for the split incentive in office buildings"

oggi 2 ottobre dalle ore 15.00 alle ore 17.00

Info e registrazioni al link:

https://guarantee-project.eu/2018/09/12/2-october-2018-online-seminar-the-triple-win-approach-with-epc-as-solution-for-the-split-incentive-in-office-buildings/

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

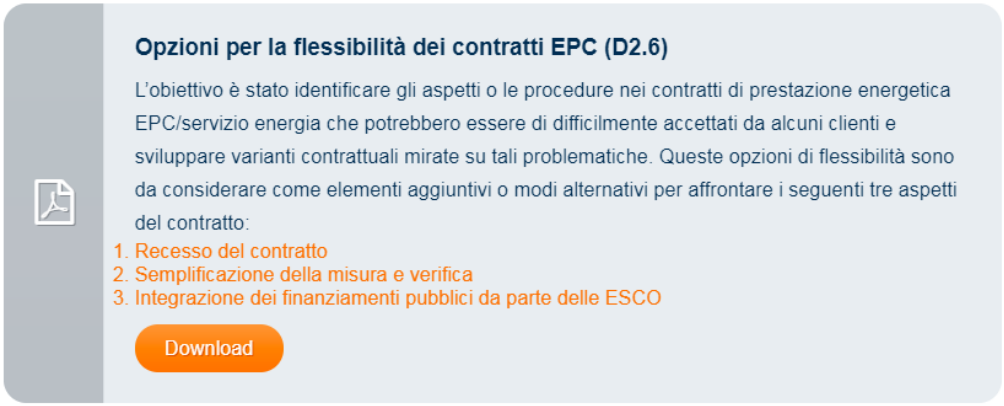
Flessibilità EPC

- Clausole di recesso anticipato da ambo le parti, ovviamente sono da definire modalità, tempi, compensazioni finanziaria e risarcimenti per l'altra parte contrattuale.
- Semplificare le procedure di M&V in modo da ridurre i costi ed attivare progetti EPC anche per interventi di minore dimensione
- Utilizzo di finanziamenti pubblici da parte delle ESCO

Sinergie

- con la diagnosi energetica
- con la ISO 50001

https://guarantee-project.eu/it/knowledgebase/



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

Facilitatore EPC

- Chi è

  Un mediatore capace di conciliare gli interessi di tutti gli attori coinvolti

- Che ruolo ha

  Assume ruoli diversi durante le diverse fasi del progetto di riqualificazione

- Competenze

  Esperto di tecnologie energetiche con conoscenze finanziarie e legali, capacità manageriali e abile comunicatore

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

Facilitatore EPC

Cliente
- ☐ amm.ne pubb
- ☐ privato

ESCO



PROGETTO EPC

- ✓ Mediatore
- ✓ Negoziatore
- ✓ Garante di imparzialità
- ✓ Garante della percorribilità legale e finanziaria

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

I ruoli del facilitatore

Sviluppo del Progetto	Ricerca del contraente	Realizzazione	Monitoraggio
✓ analisi finanziaria ✓ analisi tecnica di massima ✓ coinvolgimento degli stakeholders ✓ analisi di fattibilità tecnica, finanziaria, organizzativa e giuridica ✓modelli di business ✓	✓ scelta procedura d'appalto ✓ qualificazione e selezione Esco ✓ documentazione di gara ✓ supporto nella selezione della migliore offerta	✓ rappresentanza del cliente nell'implementazione del progetto ✓ supervisione ✓ modifiche in corso d'opera	✓ misurazione dei risparmi ✓ verifiche fatturazione ✓ mediazione con Esco

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Il complesso delle competenze del facilitatore EPC



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

Ambito tecnico

Settore conoscitivo	Conoscenze	Abilità	Competenze
thermal transformation and energy transmission	X		
HVAC systems	X		
building envelop	X		
simplified evaluation of the building/system	X	X	X
building energy efficiency classification	X		
building envelop and HVAC systems optimization	X		
measurement and verification	X	X	X
energy audit procedures	X	X	X
retrofitting design comprehension	X		
comprehension of the building and system plans	X		
basic Health and Safety procedures	X		
BIM for energy simulation	X	X	
BIM for facility management	X	X	

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

Ambito manageriale

Settore conoscitivo	Conoscenze	Abilità	Competenze
building construction and refurbishment	X		
process management	X		
process check	X		
risk management	X		
change management	X		
decision making government in public sector	X		
BIM basic knowledge for team coordination	X		
team building	X	X	
process supervision	X	X	X
process planning	X	X	X

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Ambito finanziario

Settore conoscitivo	Conoscenze	Abilità	Competenze
financial instruments	X		
risk management	X	X	
financial market	X		
speaking financial	X	X	X
evaluation of investments and LCCA	X	X	X
BIM to control time and costs	X	X	

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

Ambito legale

Settore conoscitivo	Conoscenze	Abilità	Competenze
procurement	X		
EPC contract	X	X	X
European and national legislation on energy efficiency and (public) contract	X		
risk insurance	X		
public tendering	X	X	X
contracting conditions	X	X	X

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

Ambito sociale

Settore conoscitivo	Conoscenze	Abilità	Competenze
customer satisfaction	X		
customer expectation	X		
capacity building	X	X	
problem solving	X	X	
negotiation	X	X	X

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

Obiettivo europeo

- costituire un network europeo di facilitatori EPC

Ad Amsterdam dal 10 al 12 aprile 2017, si è svolto un primo workshop per facilitatori.

Situazione italiana

- in Italia non sono individuabili figure professionali che rispondano pienamente al profilo richiesto: nell'ambito del progetto si è svolto il percorso formativo che sta portando alla costituzione di un elenco nazionale di facilitatori EPC che entrerà a far parte del network europeo.

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Italian National Pool

Nell'ambito di guarantEE
Percorso di avvio

EGE + CMVP → **2 sessioni di formazione**

Percorso a regime
dopo guarantEE

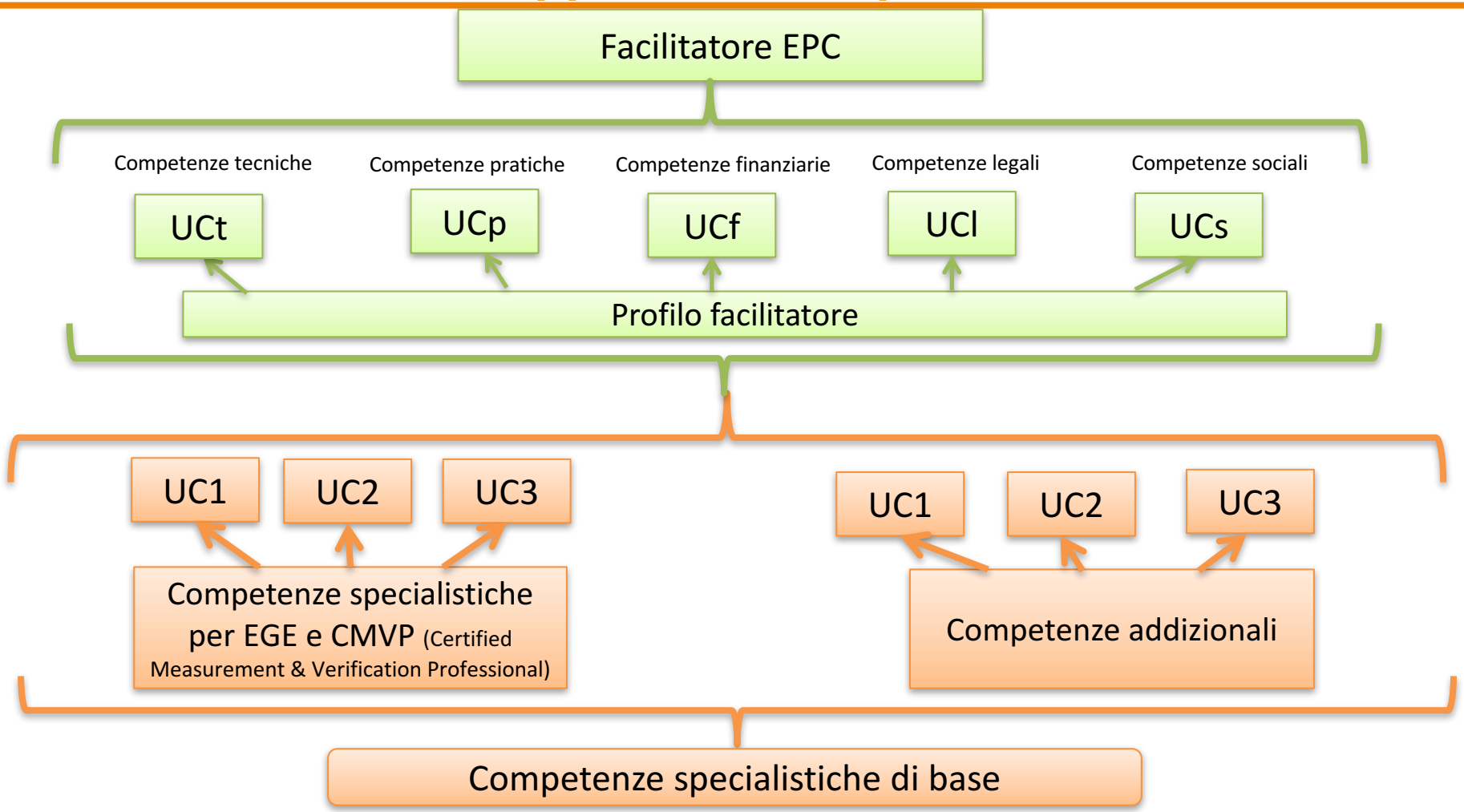
TUTTI → **Conoscenze / Abilità / Competenze**



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

La mappa delle competenze



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Facilitatore EPC in Italia

Attività formativa svolta

- ✓ La facilitazione dei contratti EPC (seminario)
- ✓ Project management
- ✓ Building Information Modelling
- ✓ Inquadramento normativo degli EPC e selezione dei fornitori

https://guarantee-project.eu/it/la-formazione-del-facilitatore/

10 ottobre 2018 a Roma

Prova di valutazione sulla conoscenza degli argomenti trattati nelle attività formative erogate nell'ambito del progetto guarantEE.

Esito positivo della prova e firma dell'autocertificazione del Facilitatore EPC consentiranno l'**iscrizione nella lista italiana del Facilitatori EPC**



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Facilitatore EPC nei paesi partner



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

Obblighi dei Facilitatori

(**autodichiarazione del Facilitatore** che aderisce alla lista scaricabile al link: https://guarantee-project.eu/it/wp-content/uploads/sites/13/2018/08/GuarantEE-self-declaration-e-criteri-facilitatori.pdf

- ✓ condivisione dei "criteria" per i facilitatori EPC di guarantEE;
- ✓ sottoscrizione del Codice di Condotta;
- ✓ condivisione e sottoscrizione dei principi contenuti nelle linee guida EESI 2020;
- ✓ autorizzazione a fornire:
  - informazioni di contatto;
  - percorso professionale ed expertize;
  - Progetti EPC realizzati (con referenze e link);
  - oppure: Processo di formazione per Facilitatori EPC completato con successo;
- ✓ dichiarazione di intenti: impegno a seguire e sviluppare le skills per Facilitatori EPC

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

Pre-check online

Disponibile sul sito di progetto http://guarantee-project.eu/it un questionario online che permette ai potenziali clienti oltre a una prima valutazione sulla fattibile del ricorso a progetti EPC per riqualificare i propri immobili, anche di essere messi in contatto con dei facilitatori qualificati secondo schemi definiti a livello europeo e/o nazionale.



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Pre-check online - http://guarantee-project.eu/it/





Video guida al Pre-check online disponibile su:

https://guarantee-project.eu/it/knowledgebase/

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

European Energy Service Award (EESA) 2017

Decima edizione del Premio Europeo per Servizi Energetici innovativi in Europa
gestita dal Coordinatore del Progetto: Berliner Energieagentur.
Premiazione 31 maggio 2017 - Berlino



In gara tre distinte categorie:

- Migliore “Energy Service Promoter” europeo
- Migliore “Energy Service Provider” europeo
- Migliore “Energy Service Project” europeo

La ESCO italiana EDILVI SpA ha vinto nella categoria “Best Energy Service Provider” aperta alle “...ESCO che abbiano significativamente contribuito allo sviluppo del mercato attraverso la propria disponibilità ad affrontare i rischi, sperimentando innovazione nelle soluzioni tecnologiche, portando a buon fine progetti pilota di successo”.

È VINCENTE l’integrazione dell’EPC con il BIM

This project has received funding from the European Union’s Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.

BERLINER Energie AGENTUR

guarantEE
Building Energy Services in Europe

ENEA

Grazie per l'attenzione!

Giulia Centi, ENEA - DUEE

Tel.: +39 06 30483760

guarantee.project@enea.it

Per maggiori informazioni:

www.guarantEE-project.eu

@guarantee_H2020

This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 696040.